

---

# PRZEDMIAR

## Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45215500-2	Obiekty użyteczności społecznej
45261200-6	Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów
45321000-3	Izolacja cieplna
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45410000-4	Tynkowanie

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja budynku Hotelowego położonego przy ul. Gliwickiej 85, 43-190 Mikołów - bez strony południowej ze względu na planowaną rozbudowę

ADRES INWESTYCJI: 43-190 Mikołów; ul. Gliwicka 85

NAZWA INWESTORA: Śląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Częstochowie

ADRES INWESTORA: 42-200 Częstochowa, ul. Ks. Kard. S. Wyszyńskiego 70/126

BRANŻE: Budowlana

**EUROPRYM**  
Firma Wielobranżowa  
**JAN GORZEN**  
41-810 Zabrze, ul. Olsztyńska 10  
NIP 648-135-30-80, REGON 276886656

DATA OPRACOWANIA: Luty 2018

---

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
1		<b>TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU HOTELOWEGO</b>			
1.1		<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>			
1.1.1		<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>			
d.1.1.1	1 KNR 2-31 0815-01	Rozebranie chodników z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej	m2		
		<Strona Zachodnia> $0,35 * (37,5 + 0,35)$	m2	13,248	
		<Strona Północna> $0,35 * (34 + 0,35)$	m2	12,023	
		<Strona Wschodnia> $0,35 * (37,5 + 0,35) - (3,7 * 0,35)$	m2	11,953	
				<b>RAZEM</b>	<b>37,224</b>
d.1.1.1	2 KNR 2-31 0813-01	Rozebranie obrzeży betonowych	m		
		1 + 1	m	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
d.1.1.1	3 KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		<Strona Zachodnia> $0,54 * 37,50$	m2	20,250	
		<Strona Północna> $0,54 * 34,00$	m2	18,360	
		<Strona Wschodnia> $0,54 * 37,50$	m2	20,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>58,860</b>
d.1.1.1	4 KNR 4-01 0535-03 analogia	Rozebranie rynien z PCV	m		
		<Strona Zachodnia> 25,75	m	25,750	
		<Strona Wschodnia> 25,75	m	25,750	
				<b>RAZEM</b>	<b>51,500</b>
d.1.1.1	5 KNR 4-01 0535-05 analogia	Rozebranie rur spustowych z PCV	m		
		<Strona Zachodnia> $4,5 * 2$	m	9,000	
		<Strona Wschodnia> $4,5 * 2 + 3,5$	m	12,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,500</b>
d.1.1.1	6 kalk. własna	Demontaż czyszczaka żeliwnego	szt		
		<Strona Zachodnia> 2	szt	2,000	
		<Strona Północna> 1	szt	1,000	
		<Strona Wschodnia> 1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
d.1.1.1	7 KNR-W 4-02 0233-12	Demontaż czyszczaków PVC	szt.		
		<Strona Zachodnia> 1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
d.1.1.1	8 kalk. własna	Demontaż zadaszenia nad wejściem do kotłowni	kpl		
		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
d.1.1.1	9 KNR-W 4-01 0353-06	Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni do 1 m2	szt.		
		<Strona Północna> 2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
d.1.1.1	10 KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników stalowych	m		
		<Strona Zachodnia> $1,3 * 9 + 1,3 * 5 + 0,8 * 6 + 0,8 * 2 + 2,5 * 2 + 0,7 * 4$	m	32,400	
		<Strona Północna> $1,35 * 2 + 0,7 * 4$	m	5,500	

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<Strona Wschodnia> $(2,30 * 6) * 2 + 2,5 * 2$	m	32,600	
				RAZEM	70,500
11 d.1.1. 1	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenowa	m2		
		<Strona Zachodnia> $(1,3 * 1,3) * 9 + (1,3 * 1,3) * 5 + (0,8 * 0,7) * 6 + (0,8 * 1,35) * 2 + (2,5 * 0,7) * 2 + (0,4 * 0,7) * 4$	m2	33,800	
		<Strona Północna> $(1,35 * 2,2) * 1 + (1,2 * 2,3) * 2$	m2	8,490	
		<Strona Wschodnia> $[(2,3 * 1,36) * 6] * 2 + (0,78 * 2,5) * 2 + 1,5 * 2,76$	m2	45,576	
				RAZEM	87,866
12 d.1.1. 1	KNR 4-01 0702-06 analogia	Odbicie tynków z ościeży	m		
		<Strona Zachodnia> $(2,5 + 0,7 * 2) * 2 + (0,4 + 0,7 * 2) * 4 + (1,3 + 1,3 * 2) * 14 + (0,8 + 0,7 * 2) * 6 + (0,8 + 1,35 * 2) * 2$	m	89,800	
		<Strona Północna> $(1,35 + 2,2 * 2) * 2 + (0,7 + 0,7 * 2) * 4 + (1,3 + 2,3 * 2) * 2$	m	31,700	
		<Strona Wschodnia> $[(2,3 + 1,36 * 2)] * 12 + (2,5 + 0,78 * 2) * 2 + (1,5 + 2,76 * 2)$	m	75,380	
				RAZEM	196,880
13 d.1.1. 1	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		$(1 + 3 + 3) * 1,8 + (5,5 + 5,5 + 1) * 1,8$	m2	34,200	
				RAZEM	34,200
14 d.1.1. 1	KNR-W 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
		$1 * 1,3 + 1 * 1,3$	m2	2,600	
		$1,5 * 1,2$	m2	1,800	
				RAZEM	4,400
15 d.1.1. 1	kalk. własna	Demontaż napisu reklamowego "HOTEL, RESTAURACJA, AGRO"	kpl		
		<Strona Północna> 1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>1.1.2</b>		<b>ROBOTY INSTALACJI SANITARNYCH</b>			
16 d.1.1. 2	KNR 7-24 0127-01 analiza indywidualna	Demontaż jednostki zewnętrznej klimatyzatorów R=0,4 M=0 S=0	szt.		
		<Strona Wschodnia> 1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.1.1. 2	KNR-W 4-02 40207-01	Demontaż kratki wentylacyjnych ściennych	szt.		
		<Strona Wschodnia> 1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.1.1. 2	KNR-W 4-02 0140-03	Demontaż zaworu czepalnego (wypływowego) o śr. 15-20 mm bez korkowania podejścia	szt.		
		<Strona Zachodnia> 1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.1.1. 2	KNR-W 4-02 0121-03	Demontaż rurociągu z PP o śr. 16-32 mm o połączeniach zgrzewanych	m		
		<Strona Zachodnia> 2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
<b>1.1.3</b>		<b>ROBOTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH</b>			
20 d.1.1. 3	KNR-W 4-03 1139-09	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z linki o przekroju do 120 mm2 mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym	m		

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<Strona Wschodnia> 6,35 * 2 + 4,2	m	16,900	
		<Strona Wschodnia> 4,2 * 3	m	12,600	
				RAZEM	29,500
21 d.1.1. 3	KNR-W 4-03 1123-02	Demontaż wtyczek w obudowie z tworzywa sztucznego do gniazd o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 + 0	szt.		
		<Strona Wschodnia> 2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
22 d.1.1. 3	KNR-W 4-03 1143-02	Demontaż wysięgników na ścianie ceglanej	szt.		
		<Strona Wschodnia> 1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.1.1. 3	KNR-W 4-03 1134-01	Demontaż opraw świetlówkowych z kloszem	szt.		
		poz.22	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		<b>Ocieplenie ścian fundamentowych</b>			
24 d.1.2	KNR-W 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów	m3		
		<Strona Zachodnia> 1 * (1,7 + 0,45) * (25,75 + 11,75) - (1 * (1,7 + 0,45) * (5,5 + 1 + 3 + 3))	m3	53,750	
		<Strona Północna> 1 * (1,7 + 0,45) * 34 - (1 * (1,7 + 0,45) * (1,2 + 1,2 + 4,35))	m3	58,588	
		<Strona Wschodnia> 1 * (1,7 + 0,45) * (25,75 + 11,75) - (1 * (1,7 + 0,45) * 3,65)	m3	72,778	
				RAZEM	185,116
25 d.1.2	KNR-W 4-01 0619-06	Odgrzybianie powierzchni ścian z cegły trudno dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 przy użyciu szczotek stalowych	m2		
		<Strona Zachodnia> (1,7 + 0,45) * (25,75 + 11,75) - ((1,7 + 0,45) * (5,5 + 1 + 3 + 3))	m2	53,750	
		<Strona Północna> (1,7 + 0,45) * 34 - ((1,7 + 0,45) * (1,2 + 1,2 + 4,35))	m2	58,588	
		<Strona Wschodnia> (1,7 + 0,45) * (25,75 + 11,75) - ((1,7 + 0,45) * 3,65)	m2	72,778	
				RAZEM	185,116
26 d.1.2	KNR 4-01 0722-03	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kat. III na ścianach fundamentowych	m2		
		poz.25	m2	185,116	
				RAZEM	185,116
27 d.1.2	KNR-W 2-02 0603-03	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - pierwsza warstwa	m2		
		poz.26	m2	185,116	
				RAZEM	185,116
28 d.1.2	KNR-W 2-02 0603-04	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - druga i następna warstwa	m2		
		poz.27	m2	185,116	
				RAZEM	185,116
29 d.1.2	KNR-W 2-02 0608-10	Izolacje fundamentów z płyt styropianowych gr. 12 cm pionowe	m2		
		poz.28	m2	185,116	
				RAZEM	185,116
30 d.1.2	KNR-W 3 0207-02	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni	m2		
		poz.29	m2	185,116	
				RAZEM	185,116
31 d.1.2	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrzaniem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.24 KUBATURA IZOLACJI	m3	185,116	
		<Strona Zachodnia> - $[(1,7 + 0,45) * (25,75 + 11,75) - ((1,7 + 0,45) * (5,5 + 1 + 3 + 3))] * 0,12$	m3	-6,450	
		<Strona Północna> - $[(1,7 + 0,45) * 34 - ((1,7 + 0,45) * (1,2 + 1,2 + 4,35))] * 0,12$	m3	-7,031	
		<Strona Wschodnia> - $[(1,7 + 0,45) * (25,75 + 11,75) - ((1,7 + 0,45) * 3,65)] * 0,12$	m3	-8,733	
				RAZEM	162,902
32 d.1.2	KNR 2-01 0239-02 0214-04	Roboty ziemne wykonywane ładowarkami kołowymi o poj. łyżki 1.25 m3 z transportem urobku samochodami samowyl. na odl. do 250 m; grunt kat. III UWAGI: Wywóz ziemi we wskazane miejsce przez Inwestora na jego terenie	m3		
		poz.24 - poz.31	m3	22,214	
				RAZEM	22,214
33 d.1.2	KNR 2-01 0313-02	Ręczne formowanie nasypów z ziemi dowożonej samochodami samowyladowczymi (kat.gr.III-IV)	m3		
		poz.32	m3	22,214	
				RAZEM	22,214
1.3		<b>OCIEPLENIE ŚCIAN BUDYNKU</b>			
34 d.1.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		<Strona Zachodnia> $4,20 * 25,75 + 6,55 * 11,75$ Z obliczonych powierzchni potrąca się powierzchnie niedocieplone i zajęte przez otwory większe niż 1 m2	m2	185,113	
		<Otwory okienne> - $(2,50 * 0,7) * 2$	m2	-3,500	
		<Otwory okienne> - $(1,3 * 1,3) * 14$	m2	-23,660	
		<Otwory okienne> - $(0,8 * 1,35) * 2$	m2	-2,160	
		<Strona Północna> $4,2 * 19 + 6,55 * 15 - (4,35 * 0,67)$ Z obliczonych powierzchni potrąca się powierzchnie niedocieplone i zajęte przez otwory większe niż 1 m2	m2	175,136	
		<Otwory okienne> - $(1,35 * 2,20) * 2$	m2	-5,940	
		<Otwory drzwiowe> - $[(1,3 * 2,20) + (1,3 * 2,2)]$	m2	-5,720	
		<Powierzchnia lica schodów> - $4,35 * 0,67$	m2	-2,915	
		<Strona Wschodnia> $4,20 * 25,75 + 6,55 * 11,75$ Z obliczonych powierzchni potrąca się powierzchnie niedocieplone i zajęte przez otwory większe niż 1 m2	m2	185,113	
		<Otwory okienne> - $(2,3 * 1,36) * 12$	m2	-37,536	
		<Otwory okienne> - $(2,5 * 0,78) * 2$	m2	-3,900	
		<Otwory drzwiowe> - $(1,5 * 2,76)$	m2	-4,140	
				RAZEM	455,891
35 d.1.3	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją np. ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		poz.34	m2	455,891	
				RAZEM	455,891
36 d.1.3	KNR 0-23 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
		poz.35	m2	455,891	
				RAZEM	455,891
37 d.1.3	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi (z istniejącym cokołem cofniętym z ocieplonym murem fundamentowym) - zamocowanie profilu okapnikowego	m		
		<Strona Zachodnia> $25,75 + 11,75$	m	37,500	
		<Strona Północna> $19 + 15$	m	34,000	
		<Strona Wschodnia> $25,75 + 11,75$	m	37,500	
				RAZEM	109,000

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.1.3	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian np. ATLAS Fasada Grafit lambda = 31 (EPS-FG-31) gr. 12 cm	m2		
		<Strona Zachodnia> 4,20 * 25,75 + 6,55 * 11,75 Z obliczonych powierzchni potrąca się powierzchnie niedocieplone i zajęte przez otwory większe niż 1 m2 <Otwory okienne> - (2,50 * 0,7) * 2 <Otwory okienne> - (1,3 * 1,3) * 14 <Otwory okienne> - (0,8 * 1,35) * 2	m2 m2 m2 m2	185,113 -3,500 -23,660 -2,160	
		<Strona Północna> 4,2 * 19 + 6,55 * 15 - (4,35 * 0,67) Z obliczonych powierzchni potrąca się powierzchnie niedocieplone i zajęte przez otwory większe niż 1 m2 <Otwory okienne> - (1,35 * 2,20) * 2 <Otwory drzwiowe> - [(1,3 * 2,20) + (1,3 * 2,2)] <Powierzchnia lica schodów> - 4,35 * 0,67	m2 m2 m2 m2	175,136 -5,940 -5,720 -2,915	
		<Strona Wschodnia> 4,20 * 25,75 + 6,55 * 11,75 Z obliczonych powierzchni potrąca się powierzchnie niedocieplone i zajęte przez otwory większe niż 1 m2 <Otwory okienne> - (2,3 * 1,36) * 12 <Otwory okienne> - (2,5 * 0,78) * 2 <Otwory drzwiowe> - (1,5 * 2,76)	m2 m2 m2 m2	185,113 -37,536 -3,900 -4,140	
				RAZEM	455,891
39 d.1.3	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży np. ATLAS Fasada Grafit lambda = 31 (EPS-FG-31) gr. 3 cm	m2		
		<Strona Zachodnia> [(2,5 + 0,7 * 2) * 2 + (0,4 + 0,7 * 2) * 4 + (1,3 + 1,3 * 2) * 14 + (0,8 + 0,7 * 2) * 6 + (0,8 + 1,35 * 2) * 2] * 0,30	m2	26,940	
		<Strona Północna> [(1,35 + 2,2 * 2) * 2 + (0,7 + 0,7 * 2) * 4 + (1,3 + 2,3 * 2) * 2] * 0,30	m2	9,510	
		<Strona Wschodnia> [(2,3 + 1,36 * 2) * 12 + (2,5 + 0,78 * 2) * 2 + (1,5 + 2,76 * 2) * 2] * 0,30	m2	22,614	
				RAZEM	59,064
40 d.1.3	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły np. ATLAS Łącznik KI - 10N A - KI - 200 N	szt		
		<Strona Zachodnia> 4,20 * 25,75 + 6,55 * 11,75 Z obliczonych powierzchni potrąca się powierzchnie niedocieplone i zajęte przez otwory większe niż 1 m2 <Otwory okienne> - (2,50 * 0,7) * 2 <Otwory okienne> - (1,3 * 1,3) * 14 <Otwory okienne> - (0,8 * 1,35) * 2		185,113 -3,500 -23,660 -2,160	
		<Strona Wschodnia> 4,20 * 25,75 + 6,55 * 11,75 Z obliczonych powierzchni potrąca się powierzchnie niedocieplone i zajęte przez otwory większe niż 1 m2 <Otwory okienne> - (2,3 * 1,36) * 12 <Otwory okienne> - (2,5 * 0,78) * 2 <Otwory drzwiowe> - (1,5 * 2,76)		185,113 -37,536 -3,900 -4,140	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		295,33 * 6	szt	295,330	
				1 771,980	
				RAZEM	1 771,980
41 d.1.3	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły np. ATLAS Łącznik KI - 10N A - KI - 260 N	szt		
		<Strona Północna> 4,2 * 19 + 6,55 * 15 - (4,35 * 0,67) Z obliczonych powierzchni potrąca się powierzchnie niedocieplone i zajęte przez otwory większe niż 1 m2		175,136	

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
		<Otwory okienne> - $(1,35 * 2,20) * 2$ <Otwory drzwiowe> - $[(1,3 * 2,20) + (1,3 * 2,2)]$ <Powierzchnia lica schodów> - $4,35 * 0,67$ A (Obliczenie pomocnicze)		-5,940 -5,720 -2,915 =====	
		160,561 * 6	szt	160,561 <b>963,366</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>963,366</b>
42 d.1.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach np. ATLAS AKE	m2		
		poz.38	m2	455,891	
				<b>RAZEM</b>	<b>455,891</b>
43 d.1.3	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach np. ATLAS AKE	m2		
		poz.39	m2	59,064	
				<b>RAZEM</b>	<b>59,064</b>
44 d.1.3	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym np. ATLAS Profil wykończeniowy narożnikowy 23/2500	m		
		$4,2 * 5 + 6,55 * 4$	m	47,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>47,200</b>
45 d.1.3	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym np. ATLAS Profil wykończeniowy przyokienny 9 mm	m		
		<Strona Zachodnia> $(1,3 + 1,3 * 2) * 14 + (0,8 + 0,7 * 2) * 6 + (0,8 + 1,35 * 2) * 2 + (2,5 + 0,7 * 2) * 2 + (0,7 + 0,4 * 2) * 4$	m	88,600	
		<Strona Północna> $(1,35 + 2,2 * 2) * 2 + (0,7 + 0,7 * 2) * 4 + (1,3 + 2,3 * 2) * 2$	m	31,700	
		<Strona Wschodnia> $(2,3 + 1,36 * 2) * 12 + (2,5 + 0,78 * 2) * 2 + (1,5 + 2,76 * 2)$	m	75,380	
				<b>RAZEM</b>	<b>195,680</b>
46 d.1.3	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku akrylowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej np. ATLAS CERPLAST	m2		
		poz.38 + poz.39	m2	514,955	
				<b>RAZEM</b>	<b>514,955</b>
47 d.1.3	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mozaikowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome (Cokół) np. ATLAS Tynk Mozaikowy M - Kolor 420	m2		
		<Strona Zachodnia> $0,9 * 25,75 + 0,9 * 11,75$	m2	33,750	
		<Strona Północna> $0,9 * 19 + 0,9 * 15 - (4,35 * 0,67)$ Z obliczonych powierzchni potrąca się powierzchnie niedocieplone i zajęte przez otwory większe niż 1 m2	m2	27,686	
		<Powierzchnia lica schodów> - $4,35 * 0,67$	m2	-2,915	
		<Strona Wschodnia> $0,9 * 25,75 + 0,9 * 11,75$	m2	33,750	
				<b>RAZEM</b>	<b>92,271</b>
48 d.1.3	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku akrylowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome np. ATLAS Tynk Akrylowy 2,0 mm (TSAH-A-N20) - Kolor SAH 0036	m2		
		<Strona Zachodnia> $(4,20 - 0,9) * 25,75 + (6,55 - 0,9) * 11,75$ Z obliczonych powierzchni potrąca się powierzchnie niedocieplone i zajęte przez otwory większe niż 1 m2	m2	151,363	
		<Otwory okienne> - $(2,50 * 0,7) * 2$	m2	-3,500	
		<Otwory okienne> - $(1,3 * 1,3) * 14$	m2	-23,660	
		<Otwory okienne> - $(0,8 * 1,35) * 2$	m2	-2,160	

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<Strona Północna> $(4,2 - 0,9) * 19 + (6,55 - 0,9) * 15 - (4,35 * 0,67)$ Z obliczonych powierzchni potrąca się powierzchnie niedocieplone i zajęte przez otwory większe niż 1 m2 <Otwory okienne> - $(1,35 * 2,20) * 2$ <Otwory drzwiowe> - $[(1,3 * 2,20) + (1,3 * 2,2)]$	m2	144,536	
		<Strona Wschodnia> $(4,20 - 0,9) * 25,75 + (6,55 - 0,9) * 11,75$ Z obliczonych powierzchni potrąca się powierzchnie niedocieplone i zajęte przez otwory większe niż 1 m2 <Otwory okienne> - $(2,3 * 1,36) * 12$ <Otwory okienne> - $(2,5 * 0,78) * 2$ <Otwory drzwiowe> - $(1,5 * 2,76)$	m2	151,363	
				RAZEM	360,706
49 d.1.3	KNR 0-23 0931-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku akrylowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 15 cm np. ATLAS Tynk Akrylowy 2,0 mm (TSAH-A-N20) - Kolor SAH 0036	m2		
		poz.39	m2	59,064	
				RAZEM	59,064
50 d.1.3	KNR 2-02 0129-01	Obsadzenie parapetów zewnętrznych stalowych kolor brąz o gr. 0,7 mm, szerokości 300 mm i długości do 1000 mm	szt		
		<Strona Zachodnia> 4 + 6 + 2	szt	12,000	
		<Strona Północna> 4	szt	4,000	
				RAZEM	16,000
51 d.1.3	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie parapetów zewnętrznych stalowych kolor brąz o gr. 0,7 mm, szerokości 300 mm i długości ponad 1000 mm	szt		
		<Strona Zachodnia> 2 + 9 + 5	szt	16,000	
		<Strona Północna> 2	szt	2,000	
		<Strona Wschodnia> 6 + 6 + 2	szt	14,000	
				RAZEM	32,000
1.4		<b>RUSZTOWANIA</b>			
52 d.1.4	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m2		
		<Strona Zachodnia> $30,5 * 6,55 + 7 * 4,20$	m2	229,175	
		<Strona Północna> $15 * 6,55 + 19 * 4,2$	m2	178,050	
		<Strona Wschodnia> $30,5 * 6,55 + 7 * 4,20$	m2	229,175	
				RAZEM	636,400
53 d.1.4	KNR AT-05 1663-04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m2		
		poz.52	m2	636,400	
				RAZEM	636,400
54 d.1.4	KNR-W 2-02 1613-04	Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m2		
		2,5 * 4,5	m2	11,250	
				RAZEM	11,250
55 d.1.4	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 4, 5, 11, 12, 13, 15, 16, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 63, 64, 65, 80)			
1.5		<b>ROBOTY WYKOŃCZENIOWE</b>			
1.5.1		<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>			
56 d.1.5. 1	KNR-W 2-01 0201-01 z.o. 2.8.3. analogia	Koszt transportu samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km żwiru na obsypkę żwirową wraz z rozładunkiem we wskazanym miejscu	m3		
		poz.61	m3	7,146	
				RAZEM	7,146



## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
57 d.1.5. 1	KNR-W 2-01 0210-03	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęcie 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych Krotność = 34	m3		
		poz.56	m3	7,146	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,146</b>
58 d.1.5. 1	TZKNBK I 0728-01	Przewożenie taczkami żwiru na odl.do 30 m w poziomie	m3		
		poz.56	m3	7,146	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,146</b>
59 d.1.5. 1	TZKNBK I 0728-02	Przewożenie taczkami żwiru - za każde dalsze 10 m w poziomie Krotność = 4	m3		
		poz.58	m3	7,146	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,146</b>
60 d.1.5. 1	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 10x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		<Strona Zachodnia> 11,75 - 6,5	m	5,250	
		<Strona Północna> 34 - 6,5	m	27,500	
		<Strona Wschodnia> 30,5 - 3,7	m	26,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>59,550</b>
61 d.1.5. 1	KNR 2-02 1101-07 analogia	Opaska żwirowa wokół budynku	m3		
		<Strona Zachodnia> (11,75 - 6,5) * 0,8 * 0,15	m3	0,630	
		<Strona Północna> (34 - 6,5) * 0,8 * 0,15	m3	3,300	
		<Strona Wschodnia> (30,5 - 3,7) * 0,8 * 0,15	m3	3,216	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,146</b>
62 d.1.5. 1	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - Materiał z demontażu	m		
		poz.2	m	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
63 d.1.5. 1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej	m2		
		<Strona Zachodnia> 0,8 * 37,5	m2	30,000	
		<Strona Północna> 0,65 * 34	m2	22,100	
		<Strona Wschodnia> 0,8 * 37,5	m2	30,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>82,100</b>
64 d.1.5. 1	KNR-W 2-02 0524-02	Rynny dachowe z PCV łączone na uszczelki - półokrągłe - Materiał z demontażu	m		
		poz.4	m	51,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>51,500</b>
65 d.1.5. 1	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z PCV okrągłe - Materiał z demontażu (tylko rury spustowe)	m		
		poz.5	m	21,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,500</b>
66 d.1.5. 1	KNR-W 2-15 0220-04	Montaż czyszczaka kanalizacyjnego - Materiał z demontażu	szt.		
		poz.6	szt.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
67 d.1.5. 1	KNR-W 2-15 0222-01	Czyszczaki z PVC kanalizacyjne o połączeniach wciskowych - Materiał z demontażu	szt.		
		poz.7	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68	d.1.5. kalk. własna	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji balustrad (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
1		<Strona Zachodnia> [(1 + 8,8) * 1,2] * 2	m2	23,520	
				RAZEM	23,520
69	d.1.5. kalk. własna	Odtłuszczenie konstrukcji balustrad	m2		
1		poz.68	m2	23,520	
				RAZEM	23,520
70	d.1.5. kalk. własna	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji balustrad	m2		
1		poz.69	m2	23,520	
				RAZEM	23,520
71	d.1.5. kalk. własna	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi olejnymi konstrukcji balustrad	m2		
1		poz.70	m2	23,520	
				RAZEM	23,520
72	d.1.5. kalk. własna	Montaż zadaszzenia nad wejściem do kotłowni - Materiał z demontażu	kpl		
1		<Strona Zachodnia> 1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
73	d.1.5. kalk. własna	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji drabin (stan wyjściowy powierzchni B) Odtłuszczenie konstrukcji drabin Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji drabindrabin	kpl		
1		<Strona Zachodnia> 1 + 1	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
74	d.1.5. KNR-W 2-02 1116-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m2		
1		poz.14	m2	4,400	
				RAZEM	4,400
75	d.1.5. NNRNKB 202 2805-03	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 4 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m2		
1		poz.74	m2	4,400	
				RAZEM	4,400
76	d.1.5. NNRNKB 202 2809-03	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m		
1		1 + 1,3 + 1 + 1,5	m	4,800	
				RAZEM	4,800
77	d.1.5. NNRNKB 202 2809-05	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej, listwa wykańczająca	m		
1		poz.76	m	4,800	
				RAZEM	4,800
78	d.1.5. NNRNKB 202 2810-03	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 4 mm	m2		
1		1 * 2,6	m2	2,600	
				RAZEM	2,600
79	d.1.5. kalk. własna	Dostawa i montaż krat WEMA 80X100 cm 34X33/30X2MM OC	m2		
1		5,5 * 0,83	m2	4,565	
				RAZEM	4,565

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
80 d.1.5. 1	kalk. własna	Montaż napisu reklamowego "HOTEL, RESTAURACJA, AGRO"	kpl		
		poz.15	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>1.5.2</b>		<b>ROBOTY INSTALACJI SANITARNYCH</b>			
81 d.1.5. 2	KNR 7-24 0127-01	Montaż jednostki zewnętrznej klimatyzatorów - Materiał z demontażu	szt.		
		poz.16	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
82 d.1.5. 2	KNR-W 2-17 0137-01	Kratki wentylacyjne do przewodów murowanych	szt.		
		poz.17	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
83 d.1.5. 2	KNR-W 2-15 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		<Strona Zachodnia> 2,5	m	2,500	
				RAZEM	2,500
84 d.1.5. 2	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czterpalnych o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		<Strona Zachodnia> 1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
85 d.1.5. 2	KNR-W 2-15 0135-02	Zawory czterpalne o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		<Strona Zachodnia> poz.84	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
86 d.1.5. 2	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		poz.83	m	2,500	
				RAZEM	2,500
87 d.1.5. 2	KNR-W 2-15 0127-03	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		poz.86	m	2,500	
		Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	prób		
		1	prób	1,000	
		łącna długość rurociągu		RAZEM	2,500
		ilość prób szczelności		RAZEM	1,000
<b>1.5.3</b>		<b>ROBOTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH</b>			
88 d.1.5. 3	KNR 5-08 0601-01	Montaż wsporników naciągowych z jedną złączką przelotową naprężającą na ścianie z cegły	szt.		
		<Strona Zachodnia> 1 * 2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
89 d.1.5. 3	KNR 5-08 0606-03	Montaż zwodów pionowych naprężanych z pręta o śr.do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie - Materiał z demontażu	m		
		poz.20	m	29,500	
				RAZEM	29,500
90 d.1.5. 3	KNR-W 5-10 1011-01 analogia	Montaż oświetlenia zewnętrznego na ścianie - wysięgnik jednoramienny z lampą rtęciowa (1 żarówka) - Materiał z demontażu	kpl.		
		poz.22	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>1.5.4</b>		<b>WYWÓZ GRUZU</b>			

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
91 d.1.5. 4	KNR 4-01 0108-14 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu na odległość 15 km	m3		
		<Strona Zachodnia płyty betonowe 35x35x5> $0,35 * (37,5 + 0,35) * 0,05$	m3	0,662	
		<Strona Północna płyty betonowe 35x35x5> $0,35 * (34 + 0,35) * 0,05$	m3	0,601	
		<Strona Wschodnia płyty betonowe 35x35x5> $[0,35 * (37,5 + 0,35) - (3,7 * 0,35)] * 0,05$	m3	0,598	
		<Gruz z odbitych tynków zewnętrznych> $0,03 * 0,3 * \text{poz.12}$	m3	1,772	
				RAZEM	<b>3,633</b>
92 d.1.5. 4	kalk. własna	Koszt utylizacji gruzu	t		
		poz.91 * 1,8	t	6,539	
				RAZEM	<b>6,539</b>